

## Projektaufruf für die Einreichung von Vorhaben zur Umsetzung der LEADER-Entwicklungsstrategie der Lokalen Aktionsgruppe (LAG) Zwickauer Land

### LEADER im Zwickauer Land

LEADER ist ein Ansatz der Regionalentwicklung, der es den Menschen vor Ort ermöglicht, regionale Prozesse mitzugestalten. Die LEADER-Entwicklungsstrategie (LES) einer Region ist die Grundlage zur Förderung von Vorhaben in ländlichen Räumen aus dem Landwirtschaftsfonds der Europäischen Union (EU) sowie des Freistaates Sachsen. Die festgelegten Entwicklungsziele der Region bilden den Rahmen für die Handlungsfelder und Fördermaßnahmen.

Der Verein Zukunftsregion Zwickau e. V. ist Träger der LEADER-Region Zwickauer Land.

Die LEADER-Gebietskulisse der Region ist auf der Internetseite <https://www.zukunftsregion-zwickau.eu/leader-2023-2027/leader-gebiet/> ersichtlich.

LEADER ist ein zweistufiges Förderprogramm. Die LEADER-Region Zwickauer Land wählt die Vorhaben entsprechend ihrer Förderwürdigkeit aus, anschließend prüft die Bewilligungsbehörde deren umfassende Förderfähigkeit. Die LEADER-Region selbst erteilt keinen Bewilligungsbescheid.

### Aufgerufene Fördermaßnahme und -budget

Die LEADER-Region Zwickauer Land ruft zur Umsetzung ihrer neuen LEADER-Entwicklungsstrategie in der Förderperiode 2023-2027 dazu auf, Projekte im Handlungsfeld Wirtschaft und Arbeit in folgender Fördermaßnahme einzureichen:

- A1a) Umnutzung und Sanierung überwiegend leerstehender oder ortsbildprägender Gebäude für eine gewerbliche Nutzung, einschl. Coworking-Angebote,**  
**A1b) Schaffung/Modernisierung von Beherbergungen**

1

Für Projekte in diesem Aufruf steht ein Förderbudget in Höhe von 300.000 € zur Verfügung. Antragsberechtigt sind kleine und mittelständische Unternehmen nach EU-Definition. Der Mindestzuschuss beträgt 5.000 €.

Nr. des Aufrufes:	1_A1_2023
Start des Aufrufes:	25.10.2023, 10:00 Uhr
Einreichfrist:	20.12.2023, 15:00 Uhr
Einreichform:	postalisch oder digital <u>nach vorangegangener Beratung beim Regionalmanagement</u>
Einzureichen bei:	Zukunftsregion Zwickau e.V., Bosestraße 1, 08056 Zwickau <a href="mailto:info@zukunftsregion-zwickau.de">info@zukunftsregion-zwickau.de</a>
Vorhabenauswahl:	21.03.2024, 17:00 Uhr, in öffentlicher Sitzung
<u>Nur bei Auswahl durch das Entscheidungsgremium:</u>	
Einreichfrist Bewilligungsbehörde:	31.05.2024

Aufgerufene Fördermaßnahme	Fördersatz
<b>A1a) Umnutzung und Sanierung überwiegend leerstehender oder ortsbildprägender Gebäude für eine gewerbliche Nutzung, einschl. Coworking-Angebote,</b>	50 %
Baumaßnahmen zur Sanierung und Umnutzung von überwiegend leerstehender (> 50 % d. Nutzfläche) oder ortsbildprägender Bausubstanz mit dem Zweck der Schaffung einer gewerblichen Nutzung ausschließlich bei: ausschließlich bei: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Existenzgründung (wenn diese nicht länger als 3 Jahre zurück liegt),</li> <li>• Nachfolgen – (wenn Übergabe/-nahme nicht mehr als 3 Jahre zurückliegt),</li> <li>• bei Entwicklung neuer Betriebszweige (Diversifizierung) und/oder</li> <li>• Innovationen</li> <li>• Schaffung von Co-Working-Angeboten.</li> </ul> Der Maximalzuschuss beträgt 100.000 €.	
<b>A1b) Schaffung/Modernisierung von Beherbergungen</b>	50 %
Baumaßnahmen <ul style="list-style-type: none"> <li>• zur Neuschaffung von innovativen Beherbergungsmöglichkeiten (Einschätzung durch DMO) in bestehenden Gebäuden oder</li> <li>• zur Schaffung von Campingangeboten (Wohnmobilstellplätze, Glamping)</li> <li>• zur Modernisierung/ Erweiterung bestehender Einrichtungen (barrierefrei, energetisch, + zum Erreichen von Zertifizierungen), keine Förderung von Ausstattung,</li> </ul> mit einer Mindestzahl von 5 Gästebetten (für Zertifizierung nur klassische Betten, nicht Aufbettung), max. 12 Betten und der Einhaltung von Qualitätsstandards: mind. 4 Sterne DTV oder mind. 3 Sterne Dehoga, wenn eine Zertifizierungsgrundlage vorhanden ist (bis 2 Jahre nach Festsetzungsbescheid)           Der Maximalzuschuss beträgt bei Neuschaffung 100.000 €, bei Modernisierungen 50.000 €.	

### Auswahlverfahren

Zur Beantragung einer LEADER-Förderung ist ein sog. Formblatt auszufüllen.

Dieses finden Sie unter folgendem Link <https://www.zukunftsregion-zwickau.eu/aktuelles/projektaufufe/>.

Das ausgefüllte Formblatt ist, inkl. aller weiteren dort aufgeführten Unterlagen, ist bis zur Einreichfrist im Regionalmanagement einzureichen und dient als Entscheidungsgrundlage zur Förderwürdigkeit.

**Eine Nachreichfrist für fehlende Unterlagen besteht nicht.**

Die Entscheidung, welche Vorhaben mittels der LEADER-Strategie gefördert werden, erfolgt anhand der Auswahlkriterien auf Grundlage der LEADER-Entwicklungsstrategie Zwickauer Land und wird limitiert durch das aufgerufene Budget der Region. Grundlage der Prüfung sind Angaben der antragstellenden Personen im Formblatt sowie weiterer Projektunterlagen.

Alle zum vorgegebenen Stichtag eingereichten Vorhaben werden stufenweise geprüft:

**1. Die Kohärenz<sup>1</sup>- und Mehrwertprüfung als notwendig zu erfüllende Pflichtkriterien:**

Die Aufstellung der Kohärenzkriterien dient der Prüfung der grundsätzlichen Förderfähigkeit entsprechend den übergeordneten und eigenen Vorgaben der Region. Alle Kohärenzkriterien müssen bis zum Ende der Aufruffrist erfüllt sein. Vorhaben, die die Prüfung nicht bestehen, werden abgelehnt.

**2. Fachprüfung als Ranking<sup>2</sup>kriterien:**

Die Rankingkriterien führen in Summe mit den Punkten der Mehrwertprüfung zu einem Punktwert und somit zur Aufstellung einer Rangfolge der eingereichten Vorhaben.

Alle VorhabenträgerInnen können im Formblatt ihr Vorhaben anhand dieser Kriterien einschätzen. Dies ist lediglich ein Vorschlag für die Personen, die die Vorprüfung und die Entscheidung zu den Vorhaben vornehmen.

1 Lateinisch für Zusammenhang – hier Übereinstimmung mit Vorgaben der EU, des Landes und der Region

2 Englisch für Rangfolge

Die abschließende Vorhabenauswahl nimmt das Entscheidungsgremium in der Regel in Form einer öffentlichen Sitzung vor.

Eingereichte Vorhaben werden vor der Sitzung des Entscheidungsgremiums auf der Internetseite [www.zukunftsregion-zwickau.de/aktuelles](http://www.zukunftsregion-zwickau.de/aktuelles) mit Ort sowie Bezeichnung des Vorhabens veröffentlicht. Die Auswahlentscheidung wird für alle förderwürdigen Vorhaben ebenfalls auf der Homepage bekannt gegeben.

Die LEADER-Förderung ist ein zweistufiger Prozess. VorhabenträgerInnen, deren/dessen Vorhaben durch die Region ausgewählt wurde, stellen anschließend innerhalb einer festgelegten Frist den digitalen Hauptförderantrag bei der Bewilligungsbehörde.

Später eingereichte Vorhaben können nicht weiter berücksichtigt werden und verlieren das positive Votum der Region.

Eine vorzeitige, förderunschädliche Umsetzung ist aber Abgabe des Hauptantrages möglich.

Vorhaben, die die Kohärenz- oder Mehrwertprüfung nicht bestehen oder aufgrund des im Aufruf zur Verfügung stehenden Budgets nicht berücksichtigt werden können, erhalten eine Ablehnung.

Bei einem nächsten Aufruf der entsprechenden Fördermaßnahme besteht die Möglichkeit, das Vorhaben erneut einzureichen. Des Weiteren wird er auf die Möglichkeit hingewiesen, die Ablehnung eines Vorhabens von der zuständigen Bewilligungsbehörde überprüfen zu lassen, indem bei dieser der Hauptantrag auf Förderung gestellt wird.

### Beratung

Die gesamten Beratungen sowie das Auswahlverfahren sind für Interessierte kosten- und gebührenfrei. Beratende Stelle für Auskünfte zum Aufruf und zur LEADER-Entwicklungsstrategie:

Regionalmanagement der LEADER- Region „Zwickauer Land“  
Ansprechpartnerinnen: Frau Angela Zieger/ Frau Schauer  
Bosestraße 1, 08056 Zwickau  
info@zukunftsregion-zwickau.de  
Tel: 0375/30354-105/-106, Fax: 0375/30354-107

3

### Rechtsgrundlagen

- GAP-Strategieplan Sachsen: <https://www.smekul.sachsen.de/foerderung/foerderperiode-2023-2027-5940.html>
- Richtlinie RL LEADER/ 2023 des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung: <https://www.revosax.sachsen.de/vorschrift/20158-Foerderrichtlinie-LEADER>
- LEADER-Entwicklungsstrategie des Zwickauer Land: <https://www.zukunftsregion-zwickau.eu/leader-2023-2027/leader-methode/les-23-27/>